

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.365

г. Самара

«28» мая 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 365

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «28» мая 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 5 768,90 м.кв.

Общая площадь дома _____ 8 292,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 55,3 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО Алимова ВВ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 55,3 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - 10 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 365 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

- и зарека швов*
1. утепление ~~стеновых~~ панелей кв. 35 (14 м²), на сумму – 35 тыс. руб.
 2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
 3. ремонт кровли кв. 71, на сумму – _____ тыс. руб.
 4. установка дверей противопожарных, на сумму – 150 тыс. руб.
 5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
 6. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
 7. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
 8. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
 9. Замена стояков системы ХВС 513 м.п., на сумму – 820,8 тыс. руб.
 10. Замена стояков системы ГВС 513 м.п., на сумму – 820,8 тыс. руб.
 11. Ремонт розлива ХВС (75 м.п.), на сумму – 127,5 тыс. руб.
 12. Ремонт розлива отопления (300 м.п.), на сумму – 540 тыс. руб.
 13. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
 14. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -212,914 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 425,746 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 212,831 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- ~~зарека швов кв 35~~
- ~~замена дверей техподполья~~
- ~~ремонт розлива ХВС (75 м.п)~~
- ~~завоз песка~~
- завоз чернозема
- обрезка и снос деревьев
- посадка деревьев

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за — % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- <u>замена швов кв 35</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>замена дверей Технодор</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>Чемодан ролл-шва x B P 07,5</u>	на сумму <u>127,5</u>	тыс.руб.
- <u>забор пекка</u>	на сумму <u>3,4</u>	тыс.руб.
- <u>забор террасы</u>	на сумму <u>2,9</u>	тыс.руб.
- <u>обрубка и ельс деревьев</u>	на сумму _____	тыс.руб.
<u>посадка деревьев</u>		

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:

